

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 17/03/2023
Date échéance : 16/04/2023

M. MARCOLUNGO Kevin
Avenue de Monte-Carlo 102 bte.39
1190 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0104 - ACP LES GRENOUILLES III
Numéro BCE : 0850.269.435
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Login : 104164
Password : Sr8EneZu

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GB070		GARAGE	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
L05	A5/L/C97-G	APPARTEMENT	64	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	2 919.74				
28/04/2022 - ANSUL SA - 2022-0107 - Remplacement d'un extincteur	186.34				
11/08/2022 - ANSUL SA - 2022-0203 - Vérification dévidoirs	2 356.29				
03/10/2022 - ANSUL SA - 2022-0225 - Location extincteurs du 10/22 au 09/23	377.11				
	2 919.74	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	19.57
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 178.54				
25/11/2022 - ATK - 2022-0263 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif et inspection supplémentaire	1 178.54				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	4 240.00				
03/08/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0184 - Contrat de maintenance - 4 ascenseurs	4 240.00				
610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS EAN 2970 (40%)	7 182.42				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0038 - 01/2022	705.23				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0030 - 02/2022	634.46				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0089 - 03/2022	685.20				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0106 - 04/2022	615.19				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0134 - 05/2022	528.83				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 2022-0166 - 06/2022	528.42				
01/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0182 - 07/2022	504.21				
04/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0204 - 08/2022	522.95				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0223 - 09/2022	551.32				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0257 - 10/2022	648.99				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0284 - 11/2022	629.11				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0325 - 12/2022	628.51				
610120 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION ASCENSEURS HORS CONTRAT	3 818.17				
18/01/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0006 - Remplacement Ferme porte ascenseur 104 droit	371.00				
13/06/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0140 - Dépannage suite personnes bloquées	212.00				
16/08/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0200 - Intervention suite arrêt ascenseur 104 droit	190.80				
30/12/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0327 - Dépannage suite mauvaise usage + Remplacement pièce contrôleur opérateur + Moteur de porte	3 044.37				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	934.26				
09/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0010 - 01/2022	74.24				
09/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0041 - 02/2022	74.58				
09/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0072 - 03/2022	77.18				
09/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0098 - 04/2022	76.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0109 - 05/2022	74.85				
09/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0149 - 06/2022	76.56				
09/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0171 - 07/2022	86.71				
09/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0188 - 08/2022	79.48				
09/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0206 - 09/2022	81.09				
09/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0236 - 10/2022	75.29				
09/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0264 - 11/2022	81.35				
09/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2022-0291 - 12/2022	76.30				
	17 353.39	64 / 9568.00	365 / 365	0.00	116.08
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	9 632.22				
12/02/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0036 - Remplacement galets et moteur porte ascenseur 104 droit	1 101.34				
13/06/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0138 - Réparation frein + portes	6 086.10				
02/12/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0281 - Installation kit GSM en cabine + Abonnement GSM annuel	2 444.78				
	9 632.22	64 / 9568.00	365 / 365	64.43	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	3 405.83				
18/03/2022 - WRZESINSKI - 2022-0071 - Intervention suite coupure générale - Remplacement tronçons abimés	686.88				
21/03/2022 - WRZESINSKI - 2022-0075 - Intervention suite coupure générale et appareil en perte à cause dégâts des eaux	104.94				
26/04/2022 - WRZESINSKI - 2022-0102 - Remplacement plafonnier entrée + 30 Ampoules	465.40				
31/08/2022 - WRZESINSKI - 2022-0197 - Reconditionnement éclairage parking	1 360.04				
30/09/2022 - WRZESINSKI - 2022-0228 - Remplacement des ampoules	346.34				
24/10/2022 - WRZESINSKI - 2022-0248 - Remplacement des ampoules	275.28				
19/12/2022 - WRZESINSKI - 2022-0294 - Remplacement minuterie des étages 7 à 10	166.95				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	116.60				
24/05/2022 - RSTEELEC SPRL - 2022-0135 - Intervention suite panne parlophonie	116.60				
	3 522.43	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	23.60
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	7 220.95				
24/02/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0054 - Contrat de maintenance 1T 2022	1 831.15				
20/05/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0111 - Contrat de maintenance 2T 2022	1 831.15				
29/07/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0187 - Contrat de maintenance 3T 2022	1 831.15				
24/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0251 - Contrat de maintenance 4T 2022	1 727.50				
610312 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE EAN 2970 (40%)	0.00				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0038 - 01/2022	705.23				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0030 - 02/2022	634.46				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0089 - 03/2022	685.21				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0106 - 04/2022	615.19				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0134 - 05/2022	528.83				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 2022-0166 - 06/2022	528.41				
01/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0182 - 07/2022	504.21				
04/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0204 - 08/2022	522.95				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0223 - 09/2022	551.32				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0257 - 10/2022	648.99				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0284 - 11/2022	629.11				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0325 - 12/2022	628.51				
31/12/2022 - Décompte chauffage 2022	-7 182.42				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	6 670.96				
01/01/2022 - Rectification décompte chauffage 2021	162.26				
17/01/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0005 - Intervention suite fuite en cave - Remplacement purgeur automatique sur colonne eau chaude	438.95				
27/01/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0012 - Intervention suite panne chauffage	880.22				
31/01/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0040 - Dépannage pompe Wilo	118.14				
31/01/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0042 - Remplacement aquatimer adoucisseur	442.55				
31/01/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0044 - Dépannage adoucisseur	176.44				
14/02/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0047 - Remplacement tête de vanne colonne J + clapet anti retour	297.51				
28/02/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0055 - Remplacement 4 têtes de vannes avant compteur	337.72				
30/03/2022 - Rectification décompte chauffage 2021	19.84				
07/06/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0133 - Recherche fuite colonne H + Remplacement tronçon colonne principale eau chaude	1 143.55				
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0243 - Intervention suite fuite vanne collecteur chauffage	473.45				
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0241 - Remise en service ligne chaudière	119.46				
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0240 - Intervention suite panne chaudière	640.32				
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0242 - Intervention suite problème de chaleur	261.24				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0244 - Intervention suite demande de coupure chauffage	192.34				
19/10/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0245 - Intervention suite panne chaudière	136.69				
24/11/2022 - COMTIS SERVICES - 2022-0255 - Intervention suite panne pneumatex	109.14				
12/12/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0277 - Remplacement vanne eau chaude colonne N	721.14				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
27/12/2022 - ISTA - 2022-0312 - Décompte eau chaude et eau froide	20 474.87				
31/12/2022 - Décompte chauffage 2022	-20 474.87				
	13 891.91	64 / 9568.00	365 / 365	0.00	92.92
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	5 496.60				
19/09/2022 - DERIDDER - 2022-0221 - Acompte - Remplacement circulateur	5 496.60				
	5 496.60	64 / 9568.00	365 / 365	36.77	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610360 - ENTRETIEN ÉGOUTS	5 685.84				
23/02/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0048 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 776.56				
29/06/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0158 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 954.64				
12/10/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0234 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 954.64				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & CONDUITES CHAUFF. & EAU ET TUYAUTERIES	3 592.49				
30/09/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0227 - Débouchage colonne verticale	339.20				
17/11/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0261 - Débouchage conduite cuisine conciergerie	190.80				
30/11/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0270 - Remplacement décharge cuisine conciergerie au -2	751.69				
14/12/2022 - CURABEL - 2022-0293 - Curage des réseau + Nettoyage des chambres de visite	1 833.80				
23/12/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0321 - Nettoyage égouts plateforme garage -2	190.80				
31/12/2022 - HYDRO JET SPRL - 2022-0329 - Débouchage égouts -2	286.20				
	9 278.33	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	62.16
6104 - FRAIS GARAGE (L - 100%)	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	1 986.07				
06/03/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0059 - Réparation porte garage	212.00				
19/04/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2022-0101 - Unité de contrôle SALTO - Porte garage -2	798.87				
13/06/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0140 - Dépannage ferme porte 102 gauche	371.00				
03/08/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0185 - Maintenance portes garage	318.00				
30/12/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0327 - Réparation et dépannage porte garage au -1	286.20				
610413 - LOYER GARAGES	2 706.53				
03/01/2022 - Loyer garage Claeys-Degroote 01/2022	115.31				
03/01/2022 - Loyer garage KNAEPEN 01/2022	100.00				
01/02/2022 - Loyer garage Claeys-Degroote 02/2022	115.31				
01/02/2022 - Loyer garage KNAEPEN 02/2022	100.00				
01/03/2022 - Loyer garage Claeys-Degroote 03/2022	115.31				
01/03/2022 - Loyer garage KNAEPEN 03/2022	100.00				
01/04/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 04/2022	115.31				
01/04/2022 - Loyer garage KNAEPEN 04/2022	100.00				
02/05/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 05/2022	115.31				
02/05/2022 - Loyer garage KNAEPEN 05/2022	100.00				
01/06/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 06/2022	115.31				
01/06/2022 - Loyer garage KNAEPEN 06/2022	100.00				
01/07/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 07/2022	115.31				
01/07/2022 - Loyer garage KNAEPEN 07/2022	100.00				
01/08/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 08/2022	115.31				
01/08/2022 - Loyer garage KNAEPEN 08/2022	100.00				
01/09/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 09/2022	115.31				
01/09/2022 - Loyer garage KNAEPEN 09/2022	100.00				
03/10/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 10/2022	115.31				
03/10/2022 - Loyer garage KNAEPEN 10/2022	100.00				
01/11/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 11/2022	115.31				
01/11/2022 - Loyer garage KNAEPEN 11/2022	100.00				
29/11/2022 - Reste loyer 09/2022	11.19				
29/11/2022 - Reste loyer 10/2022 et 11/2022	22.38				
01/12/2022 - Loyer garage KNAEPEN 12/2022	100.00				
01/12/2022 - Loyer garage Claeys Degroote 12/2022	115.31				
31/12/2022 - Garantie locative garage	89.24				
	4 692.60	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	31.44
6104 - FRAIS GARAGE	0.00				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	12 017.83				
04/12/2022 - LAMBERT ASCENSEURS - 2022-0280 - Installation porte de garage au niveau -1 et -2	12 017.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	12 017.83	67 / 10000.00	365 / 365	80.52	0.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	10 927.72				
31/01/2022 - CLEAN & CO - 2022-0037 - Remplacement concierge du 13/01/22 au 21/01/22	917.47				
31/03/2022 - CLEAN & CO - 2022-0090 - Remplacement concierge du 21/03/22 au 02/04/22	1 310.67				
30/05/2022 - CLEAN & CO - 2022-0114 - Remplacement concierge du 12/05/22 au 16/05/22	393.20				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 2022-0174 - Remplacement concierge le 01/06/22	131.07				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 2022-0175 - Remplacement concierge du 08/06/22 au 17/06/22	1 048.54				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 2022-0176 - Remplacement concierge du 20/06/22 au 25/06/22	589.80				
31/08/2022 - CLEAN & CO - 2022-0194 - Remplacement concierge du 11/07/22 au 06/08/22	2 477.17				
30/11/2022 - CLEAN & CO - 2022-0282 - Remplacement concierge du 19 /11/22 au 26/11/22	619.29				
31/12/2022 - CLEAN & CO - 2022-0367 - Remplacement concierge du 01/12/22 au 02/01/23	3 440.51				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	5 507.50				
31/01/2022 - CLEAN VERMINE - 2022-0025 - Dératissage du périmètre du bâtiment	496.10				
31/03/2022 - CLEAN & CO - 2022-0091 - Nettoyage après sinistre	91.38				
12/04/2022 - CLEAN VERMINE - 2022-0094 - Dératissage du périmètre du bâtiment	496.10				
19/06/2022 - CLEAN VERMINE - 2022-0148 - Dératissage du périmètre du bâtiment	496.10				
05/07/2022 - EXTERMINA - 2022-0170 - Traitement de lutte contre cafards	181.50				
01/09/2022 - CLEAN VERMINE - 2022-0205 - Dératissage du périmètre du bâtiment	496.10				
07/11/2022 - CLEAN VERMINE - 2022-0256 - Dératissage du périmètre du bâtiment	496.10				
04/12/2022 - EXTERMINA - 2022-0286 - Traitement de lutte contre cafards	2 754.12				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	1 589.68				
02/03/2022 - MORITAN GOUVEIA - 2022-0105 - Produits d'entretien	32.99				
03/05/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 2022-0141 - Fournitures de nettoyage - Aspirateur	556.60				
30/11/2022 - CLEAN & CO - 2022-0275 - Achat produits de nettoyage	1 000.09				
610580 - AUTRES (PROP)	4 492.73				
17/10/2022 - BOMA - 2022-0246 - Fournitures de nettoyage - Autolaveuse	4 492.73				
	22 517.63	67 / 10000.00	365 / 365	30.10	120.77
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	10 236.60				
31/01/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0026 - Entretien 01/2022	853.05				
28/02/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0060 - Entretien 02/2022	853.05				
30/03/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0103 - Entretien 03/2022	853.05				
30/04/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0104 - Entretien 04/2022	853.05				
31/05/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0125 - Entretien 05/2022	853.05				
30/06/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0157 - Entretien 06/2022	853.05				
31/07/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0183 - Entretien 07/2022	853.05				
31/08/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0196 - Entretien 08/2022	853.05				
30/09/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0237 - Entretien 09/2022	853.05				
31/10/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0252 - Entretien 10/2022	853.05				
30/11/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0274 - Entretien 11/2022	853.05				
31/12/2022 - SNOW GARDEN - 2022-0334 - Entretien 12/2022	853.05				
	10 236.60	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	68.58
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS IMMEUBLE	6 224.82				
31/01/2022 - DECAUWERS CHRISTOPHE - 2022-0024 - Remboursement panneaux PVC	77.44				
14/02/2022 - HELIOS GROUP - 2022-0039 - Recherche de fuite	371.00				
19/02/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0051 - Fourniture de cartouche	36.95				
22/02/2022 - CURABEL - 2022-0043 - Remplacement de taques en sous-sol	1 482.96				
01/03/2022 - SERRURERIE ODC - 2022-0057 - Fourniture et pose verre pour valve et verre séparation de terrasse	517.28				
21/04/2022 - ANTONIOU - 2022-0097 - Réparation des murets	848.00				
20/05/2022 - AIB VINÇOTTE - 2022-0112 - Inspection visuelle de la stabilité général de la Résidence	1 191.98				
13/06/2022 - MUYLDERMANS SA - 2022-0137 - Réparation fuite compteur	146.81				
16/06/2022 - ND DETECT - 2022-0142 - Recherche de fuite	350.90				
06/10/2022 - Réception petit matériel - GALET NYLON porte fenêtre	-14.00				
25/10/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2022-0247 - Remplacement Bouton poussoir inox	348.45				
05/12/2022 - NICOLE DE HALLEUX - 2022-0285 - Décoration fêtes de fin d'année	217.80				
07/12/2022 - VITRERIE GASPARD - 2022-0279 - Remplacement vitrage de séparation de terrasse	516.22				
09/12/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2022-0292 - Refixation cadre vis + Cheville	133.03				
610764 - AUTRES	122.64				
01/01/2022 - Erreur quotité ancien syndic	122.64				
	6 347.46	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	42.52
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611000 - TRAVAUX RÉNOVATION TERRASSES	45 464.85				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/08/2022 - COTTENIER & PARTNERS - 2022-0191 - Honoraires - Travaux rénovation terrasse - solde prestation 2 (Appel d'offre)	45 464.85				
	45 464.85	67 / 10000.00	365 / 365	304.62	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	0.00				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0313 - Du 08/10/21 au 07/01/22 - 3453 m³	12 087.31				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0314 - Du 08/01/22 au 04/02/22 -1554 m³	6 060.08				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0315 - Du 05/02/22 au 10/03/22 - 1233 m³	4 833.32				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0316 - Du 11/03/22 au 15/04/22 - 1321 m³	5 177.38				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0317 - Du 16/04/22 au 09/05/22 - 898 m³	3 518.52				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0318 - Du 10/05/22 au 13/06/22 - 1283 m³	5 028.52				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0319 - Du 14/06/22 au 07/10/22 - 3689 m³	14 590.32				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0320 - Du 08/10/22 au 07/11/22 - 1057 m³	4 586.59				
23/12/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 2022-0311 - Du 08/11/22 au 05/12/22 - 1026 m³	4 418.02				
31/12/2022 - Décompte chauffage 2022	-60 300.06				
	0.00	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 6963	633.65				
09/01/2022 - ELECTRABEL - 2022-0001 - Rég du 16/01/21 au 05/01/22	39.78				
14/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0045 - 02/2022	41.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0073 - 03/2022	41.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0130 - 04/2022	41.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0092 - 05/2022	41.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0150 - 06/2022	41.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL - 2022-0179 - 07/2022	41.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0189 - 08/2022	41.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0222 - 09/2022	41.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0250 - 10/2022	41.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0262 - 11/2022	41.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0330 - 12/2022	41.00				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0332 - Rég du 06/01/22 au 13/01/23	142.87				
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 2970 (20%)	3 591.19				
01/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0038 - 01/2022	352.61				
01/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0030 - 02/2022	317.22				
03/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0089 - 03/2022	342.60				
02/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0106 - 04/2022	307.59				
01/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0134 - 05/2022	264.42				
03/07/2022 - ELECTRABEL - 2022-0166 - 06/2022	264.21				
01/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0182 - 07/2022	252.11				
04/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0204 - 08/2022	261.47				
03/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0223 - 09/2022	275.66				
02/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0257 - 10/2022	324.50				
01/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0284 - 11/2022	314.55				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0325 - 12/2022	314.25				
	4 224.84	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	28.31
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - GAZ CUISINE 2022 EAN 387510	2 147.50				
09/01/2022 - ELECTRABEL - 2022-0002 - Rég gaz du 19/10/20 au 05/01/21	1 958.50				
14/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0046 - Gaz 02/2022	154.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0074 - Gaz 03/2022	154.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0143 - Gaz 04/2022	154.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0333 - Gaz 05/2022	154.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0147 - Gaz 06/2022	154.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL - 2022-0177 - Gaz 07/2022	154.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0190 - Gaz 08/2022	135.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0219 - Gaz 09/2022	135.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0249 - Gaz 10/2022	135.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0260 - Gaz 11/2022	135.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0328 - Gaz 12/2022	135.00				
31/12/2022 - Refacturation forfait gaz cuisine 2022	-1 410.00				
	2 147.50	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	14.38
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
61221 - GAZ EAN 008323	0.00				
08/02/2022 - ELECTRABEL - 2022-0049 - Gaz 8323 - 01/2022	11 396.76				
08/03/2022 - ELECTRABEL - 2022-0269 - Gaz 8323 - 02/2022	9 864.49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/04/2022 - ELECTRABEL - 2022-0095 - Gaz 8323 - 03/2022	8 906.79				
11/05/2022 - ELECTRABEL - 2022-0110 - Gaz 8323 - 04/2022	7 220.90				
13/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0146 - Gaz 8323 - 05/2022	684.24				
30/06/2022 - ELECTRABEL - 2022-0165 - Gaz 8323 - 06/2022	1 314.23				
03/08/2022 - ELECTRABEL - 2022-0186 - Gaz 8323 - 07/2022	1 398.52				
08/09/2022 - ELECTRABEL - 2022-0202 - Gaz 8323 - 08/2022	1 014.41				
04/10/2022 - ELECTRABEL - 2022-0233 - Gaz 8323 - 09/2022	2 193.20				
08/11/2022 - ELECTRABEL - 2022-0259 - Gaz 8323 - 10/2022	4 607.26				
06/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0290 - Gaz 8323 - 11/2022	5 752.64				
31/12/2022 - ELECTRABEL - 2022-0326 - Gaz 8323 - 12/2022	8 477.22				
31/12/2022 - Décompte chauffage 2022	-62 830.66				
	0.00	64 / 9568.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	5 265.02				
06/01/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0003 - Honoraires avocat - NKURANGA GAJU	1 568.16				
17/05/2022 - Frais et dépenses + Intérêts - Dossier NKURANGA GAJU	- 759.51				
08/06/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0136 - Honoraires avocat - NKURANGA GAJU	1 960.20				
22/08/2022 - INDEKEU LUC - VAN DEN DAELE A. - HUISSIER - 2022-0192 - Provision frais d'huissier - MANATA BAKATA MINOUCHE	350.00				
11/10/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0235 - Honoraires avocat - c/o IGS	1 524.60				
06/12/2022 - DVE AVOCAT - 2022-0278 - Honoraires avocat - MANATA BAKAPA	2 352.24				
30/12/2022 - Frais de jugement MANATA MINOUCHE	-1 730.67				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	12 532.58				
18/07/2022 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2022-0172 - Acompte 30% Mission 1 à 4- Etude rénovation chaufferie	6 243.60				
30/09/2022 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2022-0231 - Solde 70% Mission AEV - Etude rénovation chaufferie	3 388.00				
30/11/2022 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2022-0283 - Solde 70% Mission EFA - Etude rénovation chaufferie	2 541.00				
28/12/2022 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2022-0322 - Honoraire participation à la réunion du 22/11/2022 en teams	359.98				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 790.80				
04/04/2022 - DAREL SPRL - 2022-0093 - Honoraires commissaire aux comptes 2021	1 790.80				
	19 588.40	67 / 10000.00	365 / 365	131.25	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	49 794.33				
01/01/2022 - IMMO HEYMANS - 2022-0031 - Honoraires syndics 01/2022 (25 jours)	2 994.33				
16/01/2022 - IGS - 2022-0011 - Honoraires syndics 1T 2022	11 700.00				
25/04/2022 - IGS - 2022-0100 - Honoraires syndics 2T 2022	11 700.00				
23/07/2022 - IGS - 2022-0173 - Honoraires syndics 3T 2022	11 700.00				
25/10/2022 - IGS - 2022-0238 - Honoraires syndics 4T 2022	11 700.00				
	49 794.33	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	333.62
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	39 428.39				
07/02/2022 - AXA BELGIUM SA - 2022-0056 - Incendie du 17/03/22 au 17/03/23	31 846.08				
25/02/2022 - AG INSURANCE - 2022-0058 - Incendie du 17/03/22 au 16/03/23	7 582.31				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	157.08				
01/01/2022 - AXA BELGIUM SA - 2022-0007 - RC du 25/01/22 au 24/01/23	157.08				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 865.75				
26/02/2022 - ARAG SE - 2022-0064 - PJ - Du 04/04/22 au 04/04/23	2 865.75				
614800 - SINISTRES	18 057.23				
01/07/2022 - Sinistre 2022-0222 (non couvert par l'assurance)	963.86				
15/07/2022 - DIVERS - 2022-0169 - Dégât des eau - Sinistre non déclaré C12/C13	441.54				
01/09/2022 - DR HOME - 2022-0195 - Réparation, lissage et Peinture plafond et mur	1 828.50				
03/10/2022 - Pertes indirectes sinistre 2022-0389	- 121.84				
22/10/2022 - VITRERIE GASPARD - 2022-0088 - Remplacement vitrage de type armée + Vitrage porte	597.84				
31/12/2022 - Pertes indirectes sinistre 2022-0156	-30.49				
31/12/2022 - Franchise sinistre 2022-0156	286.30				
31/12/2022 - Pertes indirectes sinistre 2022-0325	-2.51				
31/12/2022 - Pertes indirectes sinistre 2022-0156	-14.56				
31/12/2022 - Facturation solde charges sinistre 2022-0156	14 108.59				
	60 508.45	67 / 10000.00	365 / 365	405.40	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	9 709.60				
01/01/2022 - XERIUS - 2022-0015 - Enregistrement BCE	181.00				
02/04/2022 - IGS - 2022-0080 - Frais de gestion sinistre 2022-0098	200.00				
02/04/2022 - IGS - 2022-0081 - Frais de gestion sinistre 2022-0100	200.00				
02/04/2022 - IGS - 2022-0082 - Frais de gestion sinistre 2022-0143	200.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/04/2022 - IGS - 2022-0083 - Frais de gestion sinistre 2022-0156	200.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0119 - Frais de gestion- Sinistre n° D13 Infiltration	200.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0120 - Frais de gestion Sinistre n° H01-H02 + L10	400.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0121 - Frais de gestion - Sinistre n°- 2022-0316	200.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0122 - Frais de gestion- Sinistre n° 2022-0325	200.00				
06/06/2022 - IGS - 2022-0123 - Recommandés AGO 2022 - Rédaction + poste	1 129.00				
01/07/2022 - IGS - 2022-0152 - Frais de gestion sinistre 2022-0389	200.00				
01/07/2022 - IGS - 2022-0153 - Frais de gestion sinistre garage 103	200.00				
12/07/2022 - IGS - 2022-0159 - Frais de gestion sinistre 2022-0414	200.00				
12/07/2022 - IGS - 2022-0160 - Frais de gestion sinistre - C12/C13	200.00				
24/09/2022 - IGS - 2022-0218 - Dossier avocat - MANATA BAPAKA	150.00				
25/09/2022 - IGS - 2022-0207 - Courrier recommandé résiliation contrat -contis services	40.00				
30/12/2022 - IGS - 2022-0309 - Frais de gestion - Sinistre n°- 20220887	200.00				
30/12/2022 - IGS - 2022-0308 - Frais de gestion - Sinistre n°- 2022-0776	200.00				
31/12/2022 - IGS - 2022-0369 - Frais AGE du 28-11-2022: Rédaction convocations + Enveloppes et timbres pour convocation + Envoi PV	2 662.00				
31/12/2022 - IGS - 2022-0370 - Frais d'envoi par courrier du décomptes 2021 non envoyés par Immo Heymans	2 547.60				
616001 - FRAS ADMINISTRATIFS ET DE GESTION LIÉS AU CRÉDIT	2 100.00				
13/12/2022 - IGS - 2022-0368 - Frais de gestion dossier crédit travaux	2 100.00				
	11 809.60	67 / 10000.00	365 / 365	79.12	0.00
6161 - FRAS RÉUNIONS	0.00				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	1 827.10				
14/04/2022 - FACTORY FORTY - 2022-0096 - Location salle AG	883.30				
07/10/2022 - FACTORY FORTY - 2022-0229 - Location salle AG	943.80				
	1 827.10	67 / 10000.00	365 / 365	12.24	0.00
6166 - FRAS DIVERS GESTION (L - 100%)	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	1 720.53				
17/01/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - 2022-0004 - Plaquettes nominatives syndic	124.63				
17/01/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
31/01/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2022-0023 - Clé Syndic	87.85				
31/01/2022 - 2 Plaquettes	-10.00				
05/02/2022 - 1 Badge	-27.11				
08/02/2022 - 1 Badge	-27.11				
08/02/2022 - 1 Badge	-27.11				
14/02/2022 - 2 Plaquettes	-10.00				
21/04/2022 - Plaquettes nominatives	-10.00				
10/05/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
23/05/2022 - 1 badge	-27.11				
27/05/2022 - 2 Badges	-54.22				
30/05/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
13/06/2022 - 1 badge	-27.11				
13/06/2022 - Cylindre+Clé boîte a lettres	-19.00				
13/06/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
30/06/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
09/07/2022 - 1 Badge	-27.11				
09/08/2022 - Plaquettes nominatives	-10.00				
16/08/2022 - Plaquettes nominatives	-10.00				
17/08/2022 - 1 Badge	-27.11				
24/08/2022 - Plaquettes nominatives	-10.00				
08/09/2022 - 1 Badge	-27.11				
15/09/2022 - 1 Badge	-27.11				
19/09/2022 - 1 Badge	-27.11				
28/09/2022 - 1 Badge	-27.11				
04/10/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2022-0230 - 20 badges	542.08				
04/10/2022 - Plaquettes nominatives	-10.00				
06/10/2022 - 1 Badge	-27.11				
10/10/2022 - EPC SIGN - 2022-0224 - Fourniture 100 Stickers	872.41				
10/10/2022 - 2 Badges	-54.22				
22/10/2022 - 1 Badge	-27.11				
28/10/2022 - 1 Badge	-27.11				
14/11/2022 - 1 Badge	-27.11				
16/11/2022 - 1 Badge	-27.11				
20/11/2022 - 2 plaquettes	-10.00				
29/11/2022 - 2 Badges	-54.22				
05/12/2022 - 2 Badges	-54.22				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/12/2022 - 1 Badge	-27.11				
13/12/2022 - 1 Badge	-27.11				
30/12/2022 - 1 Badge	-27.11				
31/12/2022 - Stock clés + Télécommandes + Badges	974.53				
	1 720.53	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	11.53
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	38 628.35				
26/01/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0013 - Salaire 01/22	1 582.27				
26/01/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0014 - Salaire 01/22	1 561.92				
03/02/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0018 - Solde salaire 01/2022	245.38				
24/02/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0052 - Salaire 02/22	1 841.79				
24/02/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0053 - Salaire 02/22	1 579.88				
24/02/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0068 - NC - Salaire 02/22	- 245.38				
08/03/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0077 - Salaire 03/22	1 597.07				
28/03/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0078 - Salaire 03/22	1 855.74				
25/04/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0129 - Salaire 04/22	1 878.37				
25/04/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0128 - Salaire 04/22	1 618.43				
25/05/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0126 - Salaire 05/22	1 884.32				
25/05/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0127 - Salaire 05/22	1 625.37				
29/06/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0167 - Salaire 06/22	1 849.31				
29/06/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0168 - Salaire 06/22	1 615.81				
20/07/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0180 - Salaire 07/22	640.24				
20/07/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0181 - Salaire 07/22	1 890.88				
31/08/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0198 - Salaire 08/22	1 910.35				
31/08/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0199 - Salaire 08/22	1 380.71				
28/09/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0232 - Salaire 09/22	1 871.34				
29/09/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0226 - Salaire 09/22	1 662.10				
25/10/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0253 - Salaire 10/22	1 644.64				
25/10/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0254 - Salaire 10/22	1 868.07				
24/11/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0266 - Salaire 11/22	1 884.64				
24/11/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0268 - Salaire 11/22	1 657.11				
23/12/2022 - M. PINTO NUNES - 2022-0324 - Salaire 12/22	113.52				
23/12/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0323 - Salaire 12/22	1 614.47				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	42 522.16				
03/01/2022 - ACERTA - 2022-0034 - ONSS 01/2022	2 415.43				
10/01/2022 - ACERTA - 2022-0366 - Solde ONSS 4T 2021	2 598.84				
18/01/2022 - IDEWE - 2022-0009 - NC cotisation forfaitaire annuelle de l'année civile 2021	-18.40				
24/01/2022 - IDEWE - 2022-0016 - NC cotisation forfaitaire annuelle de l'année civile 2021	-0.01				
24/01/2022 - IDEWE - 2022-0017 - Cotisation forfaitaire annuelle de l'année civile 2022	245.45				
31/01/2022 - ACERTA - 2022-0019 - Frais administratifs 01/2022	94.19				
01/02/2022 - ACERTA - 2022-0020 - ONSS 02/2022	2 415.43				
01/02/2022 - ACERTA - 2022-0021 - Précompte professionnel 01/2022	681.79				
28/02/2022 - ACERTA - 2022-0067 - Frais administratifs 02/2022	278.11				
01/03/2022 - ACERTA - 2022-0065 - Précompte professionnel 02/2022	682.02				
01/03/2022 - ACERTA - 2022-0066 - ONSS 03/2022	2 012.86				
31/03/2022 - ACERTA - 2022-0337 - Frais administratifs 03/2022	97.09				
01/04/2022 - ACERTA - 2022-0338 - ONSS 04/2022	2 090.79				
01/04/2022 - ACERTA - 2022-0339 - ONSS 03/2022	5 620.94				
01/04/2022 - ACERTA - 2022-0340 - Précompte professionnel 03/2022	687.09				
08/04/2022 - ACERTA - 2022-0341 - Solde ONSS 1T 2022	328.02				
30/04/2022 - ACERTA - 2022-0342 - Frais administratifs 04/2022	139.63				
02/05/2022 - ACERTA - 2022-0343 - ONSS 05/2022	2 090.79				
02/05/2022 - ACERTA - 2022-0344 - Précompte professionnel 04/2022	691.30				
31/05/2022 - ACERTA - 2022-0345 - Frais administratifs 05/2022	98.49				
01/06/2022 - ACERTA - 2022-0346 - ONSS 06/2022	1 742.33				
01/06/2022 - ACERTA - 2022-0347 - Précompte professionnel 05/2022	695.52				
30/06/2022 - ACERTA - 2022-0348 - Frais administratifs 06/2022	98.49				
01/07/2022 - ACERTA - 2022-0349 - ONSS 07/2022	1 749.07				
01/07/2022 - ACERTA - 2022-0350 - Précompte professionnel 06/2022	691.37				
08/07/2022 - ACERTA - 2022-0351 - Solde ONSS 2T 2022	908.88				
31/07/2022 - ACERTA - 2022-0352 - Frais administratifs 07/2022	99.88				
01/08/2022 - ACERTA - 2022-0354 - Précompte professionnel 07/2022	298.39				
01/08/2022 - ACERTA - 2022-0353 - ONSS 08/2022	1 749.07				
31/08/2022 - ACERTA - 2022-0355 - Frais administratifs 08/2022	99.88				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/09/2022 - ACERTA - 2022-0356 - ONSS 09/2022	1 457.56				
01/09/2022 - ACERTA - 2022-0357 - Prêcompte professionnel 08/2022	507.41				
30/09/2022 - ACERTA - 2022-0358 - Frais administratifs 09/2022	99.88				
03/10/2022 - ACERTA - 2022-0359 - ONSS 10/2022	2 530.87				
03/10/2022 - ACERTA - 2022-0360 - Prêcompte professionnel 09/2022	738.55				
10/10/2022 - ACERTA - 2022-0361 - Solde ONSS 3T 2022	281.84				
31/10/2022 - ACERTA - 2022-0362 - Frais administratifs 10/2022	103.35				
02/11/2022 - ACERTA - 2022-0363 - Prêcompte professionnel 10/2022	738.55				
02/11/2022 - ACERTA - 2022-0364 - ONSS 11/2022	2 952.68				
30/11/2022 - ACERTA - 2022-0272 - Frais administratifs 11/2022	103.35				
01/12/2022 - ACERTA - 2022-0271 - ONSS 12/2022	1 265.43				
01/12/2022 - ACERTA - 2022-0273 - Prêcompte professionnel 11/2022	742.38				
31/12/2022 - IDEWE - 2022-0331 - Cotisation forfaitaire annuelle de l'année civile 2022 - Complément	0.05				
31/12/2022 - ACERTA - 2022-0335 - Frais administratifs 12/2022	202.28				
31/12/2022 - ACERTA - 2022-0336 - Prêcompte professionnel 12/2022	411.78				
31/12/2022 - ACERTA - 2022-0365 - Solde ONSS 4T 2022	- 996.53				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	3 471.42				
27/01/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0033 - Tickets restaurants 01/2022	245.62				
25/02/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0050 - Tickets restaurants 02/2022	292.27				
29/03/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0076 - Tickets restaurants 03/2022	332.13				
26/04/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0099 - Tickets restaurants 04/2022	298.91				
27/05/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0113 - Tickets restaurants 05/2022	272.34				
30/06/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0151 - Tickets restaurants 06/2022	212.56				
22/07/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0178 - Tickets restaurants 07/2022	185.99				
01/09/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0193 - Tickets restaurants 08/2022	278.98				
29/09/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0220 - Tickets restaurants 09/2022	318.83				
26/10/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0239 - Tickets restaurants 10/2022	312.19				
27/11/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0265 - Tickets restaurants 11/2022	318.83				
15/12/2022 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2022-0287 - Remboursement Etrennes 2022 pour le facteur et les éboueurs	250.00				
31/12/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2022-0310 - Tickets restaurants 12/2022	152.77				
	84 621.93	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	566.97
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	411.37				
01/01/2022 - Frais bancaires	39.78				
01/01/2022 - Frais bancaires	6.43				
01/01/2022 - Frais bancaires	0.15				
03/01/2022 - Frais bancaires	0.30				
01/02/2022 - Frais bancaires	12.76				
01/03/2022 - Frais bancaires	26.98				
01/04/2022 - Frais bancaires	0.15				
01/04/2022 - Frais bancaires	26.98				
08/04/2022 - Frais bancaires	59.99				
29/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2022 - Frais bancaires	17.30				
31/05/2022 - Frais bancaires	26.98				
30/06/2022 - Frais bancaires	26.98				
29/07/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2022 - Frais bancaires	17.30				
31/08/2022 - Frais bancaires	26.98				
31/08/2022 - Frais bancaires	12.33				
30/09/2022 - Frais bancaires	26.98				
31/10/2022 - Frais bancaires	26.98				
01/12/2022 - Frais bancaires	26.98				
30/12/2022 - Frais bancaires	9.68				
	411.37	67 / 10000.00	365 / 365	2.75	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
05/12/2022 - IGS - 2022-0267 - Frais de rappels 05/12/2022	18.00			18.00	0.00
05/12/2022 - Refacturation frais privatifs : 2022-0267	-18.00			-18.00	0.00
28/12/2022 - IGS - 2022-0298 - Frais de rappels 28/12/2022	18.00			18.00	0.00
28/12/2022 - Refacturation frais privatifs : 2022-0298	-18.00			-18.00	0.00
31/12/2022 - Refacturation forfait gaz cuisine 2022	15.00			0.00	15.00
31/12/2022 - Décompte chauffage 2022	1 073.65			0.00	1 073.65
	1 088.65			0.00	1 088.65
SOUS-TOTAL				1 147.20	2 621.10
TOTAL	401 114.29			3 768.30	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2022	Appel fonds de réserve 1/4 - 2022	67/10000	20 000.00	134.00
01/01/2022	GB070 - GARAGE	3/10000	-	6.00
01/01/2022	L05 - APPARTEMENT	64/10000	-	128.00
01/04/2022	Appel fonds de réserve 2/4 - 2022	67/10000	20 000.00	134.00
01/04/2022	GB070 - GARAGE	3/10000	-	6.00
01/04/2022	L05 - APPARTEMENT	64/10000	-	128.00
TOTAUX :		-	40 000.00	268.00

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 17/03/2023
Date échéance : 16/04/2023

Copropriété : 0104 - ACP LES GRENOUILLES III
Numéro BCE : 0850.269.435
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

M. MARCOLUNGO Kevin
Avenue de Monte-Carlo 102 bte.39
1190 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		331.14
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2022); Appel fonds de réserve 1/4 - 2022;	07/03/2022		834.15
Provisions (P) (04/2022); Appel fonds de réserve 2/4 - 2022;	27/05/2022		834.15
Provisions (P) (07/2022); Provisions (P) (08/2022); Provisions (P) (09/2022);	12/09/2022		800.34
Provisions (P) (10/2022); Provisions (P) (11/2022); Provisions (P) (12/2022);	13/12/2022		905.76
Provisions	28/12/2022		313.92
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2022); Appel fonds de réserve 1/4 - 2022;	07/03/2022		134.00
Provisions (P) (04/2022); Appel fonds de réserve 2/4 - 2022;	27/05/2022		134.00
Autres Mouvements			
Erreur quotité ancien syndic(OD)	01/01/2022		122.64
Refacturation frais privatifs : 2022-0267(OD)	05/12/2022	18.00	
Refacturation frais privatifs : 2022-0298(OD)	28/12/2022	18.00	
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	4 036.30	
Totaux :-		4 403.44	4 078.96
SOLDE (€) :-		- 324.48	

Veuillez virer votre solde débiteur de **324.48 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE55 0689 4734 2544

avec pour mention votre référence client : **+++772/8278/57496+++**